

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne 20.02.2017	číslo jednací MMJ/OŽP/22040/2017-JoE SZ-MMJ/OŽP/4890/2017/2 jihlvp17v00awa	vyřizuje / telefon Mgr. Vondráková / 565 593 323 oprávněná úřední osoba eva.vondrakova@jihlava-city.cz	Jihlava 06.03.2017
--------------------------------	---	---	-----------------------

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jste požádali o závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) ke stavbě: „**Přístavba administrativní budovy KSÚSV Jihlava, Kosovská 16**“.

Záměr „**Přístavba administrativní budovy KSÚSV Jihlava, Kosovská 16**“ byl zpracován společností Atelier Alfa, spol. s.r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava, IČO 18197621 – Ing. M. Trnkou a Ing. Slavomírem Langmajerem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1000736 v lednu 2017 pod zak. číslem P.983/16.

Investorem stavby je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO 00090450, v zastoupení společností Atelier Alfa, spol. s.r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava, IČO 18197621.

PD řeší přístavbu administrativní budovy o 3 nadzemních podlažích obdélníkového tvaru o rozměrech 31,25 x 10,50 m (zastavěná plocha 328 m²) a částečnou nadstavbu o 1 nadzemní podlaží obdélníkového tvaru o rozměrech 17,65 x 15,55 m stávající administrativní budovy v uzavřeném areálu KSÚSV Vysočiny v Jihlavě. Stavba bude mít nadále administrativní charakter se zdravotně technickým a sociálním zařízením a garážemi pro osobní vozy vedení organizace.

Přístavba navazuje na východní fasádu stávající admin. budovy s umístěním na asfaltovou plochu stávajícího parkoviště. Parkoviště, které bude zmenšeno o navrhovanou přístavbu, bude rozšířeno do areálu východním a jižním směrem s kapacitou parkovacích míst 29 + 2 pro vozíčkáře (míra rozšíření – 90 m²). Současně bude upraven vjezd na parkoviště a bude nově vyasfaltován (nyní recyklát – šotolina). Součástí bude i instalace nových posuvných bran a oplocení. Mezi severní stranou parkoviště a Kosovskou ulicí bude protažen v přímé linii stávající dlážděný chodník se zakončením u zadního vjezdu areálu. Současně bude proveden přeložení svítidel VO do nové polohy podél rozšířeného parkoviště.

Rozvody vody budou napojeny z vnitroareálových rozvodů vody. Došlo ke změně původní PD a nově budou odpadní vody svedeny z nové přístavby administrativní budovy do šachty „K“, která bude přeložena vně budovy do vzdálenosti cca 1,50 m od obvodového pláště přístavby, a dále do jednotné vnitroareálové kanalizace vedoucí podél jižní fasády administrativní budovy a následně do veřejné jednotné kanalizace. Srážkové vody ze stávající admin. budovy jsou taktéž svedeny do přeložené šachty „K“. Stávající parkovací asfaltová plocha s jižním sklonem je ohraničena ohrubami. V nejnižším místě plochy jsou osazeny dvě dvorní vpusti napojené na stávající areálovou jednotnou kanalizaci, která probíhá podél jižní fasády admin. budovy. Tyto vpusti budou přeloženy o cca 2,8 m jižním směrem (po spádu parkoviště) a budou napojeny na přeloženou šachtu „K“.

Záměr bude realizován na pozemcích p.č. 1121/1, 1121/26, 1121/165, 1121/167 k.ú. Jihlava

Záměr se nenachází v záplavovém území ani ochranném pásmu vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle §106 vodního zákona a podle ustanovení §104 odst. 9 vodního zákona vydává k předloženému záměru následující stanovisko.

Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr možný za těchto **podmínek**:

1. Výše uvedená stavba není vodním dílem a bude povolena příslušným stavebním úřadem.
2. Záměr bude prokazatelně projednán s provozovatelem vodovodu a kanalizace a jeho požadavky budou plně respektovány.
3. Při stavbě budou na místě stavby k dispozici prostředky pro likvidaci případné havárie.

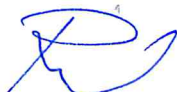
Upozornění:

Upozorňujeme, že při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Veškerý odpad ze stavby a provozu musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.

Na základě ustanovení §149 správního řádu, toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím, je však závazné pro výrokovou část rozhodnutí, které bude vydávat příslušný stavební úřad.

Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky od data vydání, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu.

Magistrát města Jihlavy
odbor životního prostředí



Ing. Katarína Ruschková
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Atelier Alfa, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 01 Jihlava, IČO 18197621

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad